Autogestione Condominio Salarno
via San Marco 41 – 25040 Savio dell'Adamello - Bs

p. iva e c.f.: 90015410179
Iban: IT24W031115431000000004432
www.salarno.it

In data 07.08.2018

Si rileva e si informano i condomini che il condominio non avendo avuto particolare spese nell'anno 2017/2018, relativamente al periodo di Agosto 2017 e Agosto 2018, tranne che le solite convenzionali, ossia quelle delle forniture delle **utenze di ca. 200 €** (come acqua, luce ecc..) e le **somme maggiorate** di tenuta conto corrente che sono **salite a ben oltre 200 €** (per gli interessi passivi) ed inoltre per i servizi vari (come il taglio erba e la spalatura neve, assegnata al sostituto di Boldini G.M.), e pagati in acconto **200 €** e da saldare **200 €** a dicembre 2018.

Non essendoci poi state altre spese particolari che hanno gravato sul condominio (se non l'intervento straordinario effettuato dal sig. **Giordano Sisti** per la sistemazione del locale caldaia **costato 200 €**) la gestione si è chiusa con un pareggio di ca. 180 €.
Sono state poi **pagate 600 €** per la responsabilità civile della **assicurazione**, costata come ogni altro anno lo stesso importo.

Va considerato inoltre che il sig. Luigi Boldini in maggio ha anticipato la sua quota di 200 € ed il sig. Ruzza Arrigo, anche lui in agosto la sua quota di 200 € per la prossima gestione, mentre per tutti gli altri condomini hanno **la quota da versare** che è come gli anni precedenti **di 200 €** che si chiede che vengano versati possibilmente entro agosto/settembre 2018.

Attualmente il saldo del conto corrente bancario dà di 580 € (in quanto sono già conteggiate le 200 € anticipate dal sig. Luigi Boldini in data 16.05.2018 e quelle del sig. Ruzza Arrigo in data 07.08.2018). Questo credito di 580 € ca. è relativo alla data corrente del 07.08.2018.

Pertanto le spese sostenute si possono quantificare come:

Sostituto (Boldini G.Maria)	200 €	(e + 200 € da saldare a dic. 2018)
Sisti Giordano	200 €	
Assicurazione	600 €	
Utenze varie	200 €	
Spese Banacarie	200 €	danno un totale di € 1,400.00

La esistenza di conto corrente attuale (versamento di Boldini Luigi e Ruzza A. compresi) **è di 580 € ca.**

E auspicabile una assemblea plenaria a settembre in merito alla **strada di accesso al condominio ed alle opere urgenti** che gravano sul nostro immobile condominiale, che inizia a porre dei seri problemi di sicurezza e manutenzione.

Questa assemblea deve essere determinante per le decisioni importanti da prendere.

L'autogestione Condominiale
(Arrigo Ruzza)
328.0511219 email: arrigo@netar.it

Ripartizione Spese Condominiali forfettarie per appartamento - Anno 2018-2019

Condomini	Millesimi	Scadenza		Quota Spese 2018-2019	Pagato il
Vanoli Angelo	125/1000	Settembre 2018		200 €	
Ruzza Arrigo	125/1001	Settembre 2018	- Pagato	200 €	Pagato 05.08.2018
Boldini Massimo	125/1002	Settembre 2018		200 €	
Picale Giovanni	125/1003	Settembre 2018		200 €	
Boldini Luigi	125/1004	Settembre 2018	- Pagato	200 €	Pagato 25.05.2018
Carraro Mariello	125/1005	Settembre 2018		200 €	
Boldini G.Maria	125/1006	Settembre 2018		200 €	
Cavazzi Mascia	125/1007	Settembre 2018		200 €	
Totale				1.600 €	

Elaborazione dati : Arrigo Ruzza

Spese Anno 2017-2018

Sostituto (Boldini G.M.)	200
Sisti Giordano	200
Utenze varie	200
Assicurazione	600
Gestione Conto C.	200
Totale €	1400

Preventivo Spese Anno 2018-2019

Sostituto (Boldini G.M.)	400
Varie ed eventuali	200
Varie ...	200
Assicurazione	600
Gestione Conto C.	200
Totale €	1600

Elaborazione dati : Arrigo Ruzza